DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 30 listopada 1992 r. Nr 24

TREŚĆ:
Poz.:

243

ZARZĄDZENIE Nr 82/92
Wojewody Jeleniogórskiego
z dnia 16 listopada 1992 r.

w sprawie wyborów uzupełniających w Gminie i Mieście Lubomierz.

Na podstawie art. 110 ust. 1, art. 111 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku — Ordynacja wyborcza do rad gmin (Dz.U.Nr 16, poz. 96 z późn.zm. Dz.U.Nr 53 poz. 227 z 1991 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wygaśnięciem mandatu radnego Rady Gminy i Miasta w Lubomierzu Pana Jana Bram z okręgu wyborczego nr 2 zarządza się wybory uzupełniające w dniu 17 stycznia 1993 roku.

§ 2

Do przeprowadzenia wyborów uzupełniających ustala się kalendarz wyborczy stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Wojewoda Jeleniogórski
Jerzy Nalichowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 82/92

KALENDARZ WYBORCZY
dla wyborów uzupełniających

Data wykonania czynności	Treść czynności	Odpowiedzialny za wykonanie
1	2	3
30.11.1992	Ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego Zarządzenia Wojewody w sprawie wyborów uzupełniających	Wydział Prawno-Organizacyjny
30.11.1992	Powołanie Terytorialnej Komisji Wyborczej	Wojewódzki Komisarz Wyborczy

1	2	3
3.12.1992	— utworzenie obwodu głosowania oraz określenie jego granicy numeru i siedziby	Terytorialna Komisja Wyborcza (uchwała)
5.12.1992	— podanie do publicznej wiadomości uchwały o obwodzie głosowania oraz terminie wyborów	Burmistrz
7.12.1992	Powołanie obwodowej komisji wyborczej	Terytorialna Komisja Wyborcza
14.12.1992	Przeprowadzenie szkolenia Terytorialnej Komisji Wyborczej, Obwodowej Komisji Wyborczej (przekazanie formularzy protokołów głosowania i wyników wyborów)	Radca Prawny Urzędu Wojewódzkiego lub osoba wskazana przez Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego
17.12.1992	Zgłoszenie kandydatów na radnych do zarejestrowania	Rejestracja Terytorialna Komisja Wyb.
21.12.1992	Doręczenie wzorów kart do głosowania do Biura Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego oraz danych o kandydatach	Terytorialna Komisja Wyborcza
28.12.1992	Podanie do publicznej wiadomości danych o kandydatach (na obszarze wyborów)	Obwieszczenie Terytorialnej Komisji Wyborczej przekazuje do wiadomości Burmistrza
13.01.1993	Przekazanie Obwodowej Komisji Wyborczej spisów kart do głosowania wydrukowanych wg wzoru zarządzonego przez Terytorialną Komisję Wyborczą	rzewodniczący Terytorialnej Komisji Wyborczej Burmistrz
17.01.1993	Wybory	Komisja Wyborcza
17.01.1993	Podanie do publicznej wiadomości wyników wyborów przez wywieszenie informacji na zewnątrz lokalu wyborczego	Obwodowa Komisja Wyborcza (po sporządzeniu protokołu wyników głosowania i protokołu wyborów)
18.01.1993 do godz. 10.00	Przekazanie protokołów głosowania i wyników wyborów Wojewódzkiemu Komisarzowi Wyborczemu	Terytorialna Komisja Wyborcza
29.01.1993	Ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego Zarządzenia Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w sprawie wyników głosowania i wyborów	Wydział Prawno-Organizacyjny

244

UCHWAŁA Nr XXVII/95/92
Rady Miejskiej w Wojcieszowie
z dnia 27 października 1992 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późn.zm.), art. 4 ust. 8, art. 21 ust. 1, 7, 9, art. 38 i 39 ustawy z dnia 29.04.1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tj. Dz.U.Nr 30 z 1991 r., poz. 127 z późn.zm.) i § 9, § 11 ust. 2 i 3 i § 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16.07.1991 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.Nr 72, poz. 311) Rada Miejska w Wojcieszowie uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach komunalnych dotychczasowym najemcom albo wskazanym przez nich osobom bliskim stale z nimi zamieszkującym.

§ 2

1. Nie podlegają sprzedaży pojedyncze lokale w budynkach przeznaczonych do remontu kapitanego, wyburzenia lub w których przewidziana jest zmiana funkcji.
2. Miasto może odmówić także sprzedaży lokalu w innych uzasadnionych wypadkach, a w szczególności w:
   a) budynkach wpisanych do rejestru zabytków,
   b) budynkach, w których powierzchnia lokali użytkowych przewyższa powierzchnię lokali mieszkalnych.

§ 3

1. Biegli określają wartość lokalu przy uwzględnieniu dokonanychnakładów, stopnia wyposażenia w urządzenia komunalne, energetyczne, a także stanu technicznego lokalu i budynku.
2. Zaliczeniu na poczet ceny podlegają nakłady poniesione przez nabywcę na remont lokalu, przebudowę strychu lub innego pomieszczenia na lokal będący przedmiotem sprzedaży albo na budowę lokalu w ramach nadbudowy lub rozbudowy domu.

§ 4

1. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, na wniosek nabywcy, zapłata ceny może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres 10 lat. Roszczenia miasta z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. W razie rozłożenia zapłaty ceny na raty wysokość pierwszej wpłaty wynosi 10% ustalonej ceny i płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.
3. Do pierwszej raty doliczane są odsetki w wysokości 2% , a do każdej następnej o 2% większe. Maksymalna wysokość odsetek wynosi 20%.
4. Pierwsza rata wraz z odsetkami naliczana będzie od dnia 01 stycznia następnego roku po zawarciu aktu notarialnego.
5. Raty roczne wraz z odsetkami płatne są do dnia 31 marca każdego roku.

§ 5

1. W przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny udziela się nabywcy bonifikaty w następującej wysokości:
   a) 60% — gdy następuje równoczesny wykup lokali, w wyniku którego wszystkie mieszkania w domu wielorodzinnym przestają być własnością miasta;
   b) 30% — gdy jednocześnie wykupywane są lokale w budynku dwurodzinnym;
   c) 40% — we wszystkich innych przypadkach.

2. Wyłącza się z udzielenia bonifikaty lokale w budynkach jednorodzinnych.

§ 6

1. W razie równoczesnego, wspólnego wykupu lokali, w wyniku czego wszystkie mieszkania w danym domu przestają być własnością miasta i przechodzą w zarząd właścicieli lokali, 60% ceny uzyskanej z łącznej sprzedaży tych mieszkań przekazywane jest nowemu zarządcy z przeznaczeniem wyłącznie na pokrycie kosztów remontowych.
2. W przypadku małych domów następuje, z chwilą sprzedaży ostatnich mieszkań,przekazanie nowemu zarządcy 40% ceny uzyskanej z łącznej sprzedaży.
3. Zasady, o których mowa w ust. 1 i 2, nie mają zastosowania do sprzedaży mieszkań w budynkach jednorodzinnych.

§ 7

Sprzedaż mieszkań komunanych prowadzona będzie w następującym trybie:
1. Rozpoczęcie czynności związanych z wyceną lokalu oraz podziałem geodezyjnym uzależnia się od złożenia deklaracji wnioskodawcy oraz wniesienia przez wnioskodawcę wadium na pokrycie kosztów sprzedaży.
2. Wysokość wadium ustala się w oparciu o przewidywany koszt czynności określonych w pkt. 1, nie mniej jednak niż 3.000.000 zł.
3. Wniesione wadium zalicza się na poczet ceny lokalu i niezbędnej do sprzedaży dokumentacji.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku niedojścia do zawarcia umowy sprzedaży z winy wnioskodawcy.

§ 8

Sprzedaż lokali następuje łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 10

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc dotychczasowe postanowienia.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na terenie miasta przez rozplakatowanie obwieszczeń, a ponadto podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Henryk Kurzaj

245

UCHWAŁA Nr XXVI/96/92
Rady Miejskiej w Wojcieszowie
z dnia 27 października 1992 r.

w sprawie ustalenia czasu pracy placówek handlowych, usługowych i gastronomicznych na terenie miasta Wojcieszów.

Na podstawie art. XII § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. przepisy wprowadzające kodeks pracy (Dz.U.Nr 24, poz. 142, zm. w 1990 r. Dz.U.Nr 34, poz. 198) Rada Miejska w Wojcieszowie uchwala, co następuje:

§ 1

1) Osoby fizyczne i prawne uruchamiające na terenie miasta placówki handlu detalicznego, usługowe lub zakłady gastronomiczne zobowiązane są do przedstawienia Burmistrzowi Miasta propozycji otwierania i zamykania placówki w dni powszednie, soboty i niedziele.
2) Propozycja czasu otwarcia placówki winna uwzględniać potrzeby gminy i własne.

§ 2

Upoważnia się Burmistrza do:
1) ustalalania czasu pracy placówek nowo otwieranych
2) wydawania zezwoleń na doraźne zmiany czasu pracy i czasowe (powyżej 2 dni) wyłączenia placówek z działalności.

§ 3

Prowadzący placówki i zakłady zobowiązani są do podania do publicznej wiadomości informacji o ustalonym czasie pracy, jego zmianach a także czasookresie wyłączenia z działalności.

§ 4

Wprowadza się zakaz samowolnego ustalania dni i godzin pracy placówek handlowych, usługowych i gastronomicznych oraz wyłączenia placówki z działalności na okres powyżej 2 dni.

§ 5

1. Niezastosowanie się do powyższych zasad stanowi wykroczenie.
2. Częste nieprzestrzeganie postanowień uchwały zagrożone jest karą grzywny i stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy najmu lokalu.

§ 6

Akceptuje się dotychczasowy czas otwierania i zamykania placówek handowych, usługowych i gastronomicznych.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na terenie miasta poprzez rozplakatowanie obwieszczeń, a ponadto podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Henryk Kurzaj

246

UCHWAŁA Nr XXXI/164/92
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 28 października 1992 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowo-usługowego w ramach projektu założeń do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza.

Na podstawie art. 7 ust. 1, pkt 1 i 5 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr 11 poz. 79 z późn.zm.) Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele budowictwa mieszkaniowo-usługowego w ramach projektu założeń do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza o ogólnej powierzchni 32,47 ha, w tym:
— grunty rolne klasy IV — 6,50 ha
— grunty rolne klasy V — 12,36 ha
— grunty rolne klasy VI — 1,19 ha
ogółem: 20,05 ha
— grunty rolne pod zabudowaniami klasy IV — 1,42 ha
— grunty rolne pod zabudowaniami klasy V — 10,69 ha

— grunty rolne pod zabudowaniami klasy VI — 0,31 ha
ogółem: 12,42 ha

zgodnie z załącznikiem do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Pokój

Miasto KARPACZ — tereny mieszkalno-usługowe

Wyszczególnienie	GRUNTY ROLNE W KLASACH				GRUNTY ROLNE POD BUDYNKAMI				
	IV	V	VI	RAZEM	IV	V	VI	RAZEM	OGÓŁEM
Obręb 1	0,07	1,85	0.15	2,07	—	1,40	—	1,40	3,47
Obręb 2	2,96	8,09	1,04	12,09	0,60	4,46	0,31	5,37	17,46
Obręb 3	3,47	1,85	—	5,32	0,82	3,21	—	4,03	9,35
Obręb 4	—	0,57	—	0,57	—	1,62	—	1,62	2,19
OGÓŁEM:	6,50	12,36	1,19	20,05	1,42	10,69	0,31	12,42	32,47

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

Redakcja: Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, telefon 257-40,
redaktor naczelny — Teresa Szarek

Skład, organizacja druku i kolportaż: Zakład Obsługi Urzędu Wojewodzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, telefon 260-01, w. 58

Tłoczono z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena zł 2000